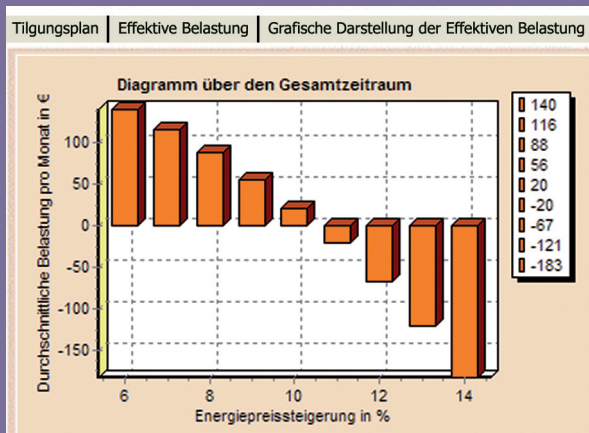


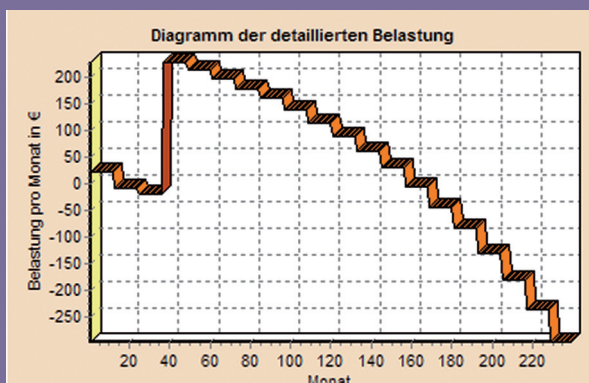
KfW-Tilgungsrechner

„Ihr Gewinn über 25 Jahre beträgt ...



Schocken Sie die Kunden nicht mit hohen Investitionskosten, sondern zeigen Sie tragbare monatliche Belastungen (oder Gewinne) auf.

Beispiel: Während Investitionskosten von 65.000 € als viel zu hoch erscheinen, sind 125 € pro Monat für viele Hausbesitzer eine vertretbare Größe.



... 42 Euro pro Monat“

KfW-Förderung ist in aller Munde. Günstige Darlehen erleichtern die Entscheidung für eine Sanierung. Doch wie entwickelt sich das „hohe“ Darlehen über die Laufzeit, wie hoch ist die monatliche Belastung bzw. der langfristige Gewinn? Wie wirken sich verschiedene Energiepreissteigerungen, Laufzeiten oder unterschiedliche tilgungsfreie Anlaufjahre auf die Monatsraten aus?

Mit dem **KfW-Tilgungsrechner** sind die Antworten leicht zu ermitteln – praktisch und anwendungsbezogen! Geprägt durch klare Aussagen wie *„Ihr durchschnittlicher Gewinn über 25 Jahre beträgt monatlich 42 Euro – auch wenn Sie in den ersten Jahren eine höhere monatliche Belastung in Kauf nehmen müssen“* oder *„Ihre durchschnittliche Belastung beträgt nur 80 Euro, auch wenn das Darlehen im ersten Moment recht hoch erscheint. Wenn die Energiepreise um mehr als 10 Prozent steigen, machen Sie sogar einen monatlichen Gewinn!“*

Mit diesen anschaulichen Hinweisen kann der Hauseigentümer die Entscheidungen leichter treffen.

Schnelle Darstellung der Ergebnisse – Beratung im Dialog

Energiesparmaßnahmen werden mit dem Ziel durchgeführt, zukünftig Energiekosten dauerhaft zu senken und die Umwelt zu entlasten. Kredite und Zuschüsse sollen die Entscheidung erleichtern. Somit ist es logisch und folgerichtig, die Energieeinsparung mit dem Kapitalaufwand zu verrechnen. Die damit verbundene grundsätzliche Unsicherheit im Hinblick auf die langfristige Energiepreisentwicklung wird mit dem KfW-Tilgungsrechner verringert, da Hauseigentümer ihre eigenen Vorstellungen und „Befürchtungen“ einbringen können, deren Auswirkungen dann direkt aufgezeigt werden.

Kreditprogramm	
☒	Komplettsanierung zum KfW-Effizienzhaus 55
☐	Komplettsanierung zum KfW-Effizienzhaus 70
☐	Komplettsanierung zum KfW-Effizienzhaus 85
☐	Komplettsanierung zum KfW-Effizienzhaus 100
☐	Komplettsanierung zum KfW-Effizienzhaus 115
☐	Einzelmaßnahmen – Kredit
☐	Einzelmaßnahmen – Zuschuss (nur für 1-2-Familienhäuser)
Kreditparameter	
Anzahl Wohneinheiten:	1
Investitionssumme:	75000 Euro
Max. Kreditbetrag:	75000 Euro
Gewünschter Kreditbetrag:	75000 Euro
Laufzeit:	20 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	3 Jahre
Normalzins:	%
Tilgungszuschuss und zusätzliche Förderung (z.B. BAFA)	
Zusätzliche Förderbeträge:	0 Euro
15 % =	11250 Euro
Summe Förderbeträge:	11250 Euro
Einreichung Verwendungsnachweis nach:	9 Monaten

Sie bekommen 11.250 € „geschenkt“!

☒	Umwälzpumpenbonus
☒	Solarpumpenbonus
☐	Innovationsförderung im Gebäudebestand
☐	Innovationsförderung im Neubau
Förderungsgesamtbetrag:	
2450 Euro	

„Stand alone“ oder in Verbindung mit dem Bially-Energieausweis

Bei Nutzern des Programms „Energieausweis“ werden die Zahl der Wohneinheiten, Energieeinsparung, KfW-Niveau (KfW-Effizienzhaus 55 – 115), Investitionssumme sowie Kredithöhe aus dem jeweiligen Projekt in den KfW-Tilgungsrechner übertragen – eine komfortable Ergänzung der bewährten Bially-Software!

Sie können den KfW-Tilgungsrechner aber auch als „Stand alone“-Software einsetzen. Da die maximalen Kreditbeträge für die Fördervarianten im Programm enthalten sind, können Sie sich mit wenigen Eingaben auch hier Gewinn oder Belastung über die Gesamtlaufzeit oder einen Tilgungsplan aufzeigen lassen. Dazu muss Ihnen lediglich die durch die Maßnahmenauswahl zu erwartende jährliche Energieeinsparung (in kWh) bekannt sein, um die Auswirkung der Energiepreisentwicklung berücksichtigen zu können. Das neue Tool eignet sich somit auch zum Einsatz in unterschiedlichen Beratungssituationen – zum Beispiel im Rahmen der Verbraucherberatung.

BAFA + KfW? Auch kein Problem.

In vielen Fällen – wie zum Beispiel beim Einbau von Pelletkessel oder einer Solaranlage – soll ein KfW-Darlehen mit oder ohne Tilgungszuschuss mit einem BAFA-Zuschuss kombiniert werden. Die BAFA-Förderung ist zwar zur Zeit ausgesetzt, aber auch diese Kombination ist im KfW-Tilgungsrechner enthalten.

Es geht um Kesseltauschbonus, Umwälzpumpenbonus oder Solaranlage? Oder auch um Innovationsförderung? Alles kein Problem! (Aktualisierung jeweils mit den BAFA-Richtlinien)

Bestellen Sie einfach mit dem angefügten Abschnitt.

per Fax (06187) 2 17 14

BESTELLUNG

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen und per Post oder Fax an Ingenieurbüro Bially, Am Hang 26, 61130 Nidderau/Hessen senden.
Preise freibleibend zzgl. gesetzl. MwSt. und Versand.

- ☐ Hiermit bestelle ich das Programm KfW-Tilgungsrechner zum Einführungspreis von 49,- €.
- ☐ Ich habe einen Software-Pflegevertrag zum Energieausweis-Deutschland und möchte das Programm daher zum Sonderpreis von 29,- € bestellen.

Firma

Name/Vorname

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Ort/Datum/Unterschrift