

Bitte senden Sie mir Unterlagen/Informationsmaterial zu den folgenden angekreuzten Themenbereichen zu:

**Beratungsgespräch**

**Energieausweis**

**Energiepass Hessen**

**Vor-Ort-Beratung**

**KfW-Kredit**

\_\_\_\_\_

Name

\_\_\_\_\_

Straße

\_\_\_\_\_

PLZ/Ort

\_\_\_\_\_

Telefon

\_\_\_\_\_

Fax

\_\_\_\_\_

eMail

**Ingenieurbüro Bially**

Ingenieurbüro & Software-Entwicklung für

**ENERGIE**  
*Beratung*

Am Hang 26

61130 Nidderau/Hessen

Tel.: 06187 / 26515 • Fax: 06187 / 21714

eMail: [ing.buero@bially.de](mailto:ing.buero@bially.de) • Internet: [www.bially.de](http://www.bially.de)

**Ingenieurbüro Bially**

Ingenieurbüro & Software-Entwicklung für

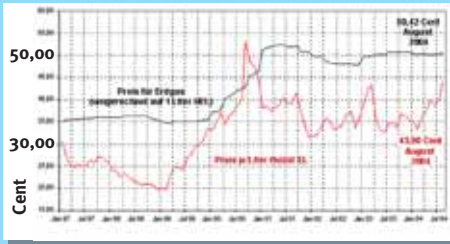
**ENERGIE**  
*Beratung*



**Verschönern und zukunftsorientiert sparen:  
Energetische Modernisierung**

# Energie – zur Situation

## Energiepreise – wo laufen sie hin?



Quelle: IWO und Statistisches Bundesamt  
Gaspreise über Ölpreise

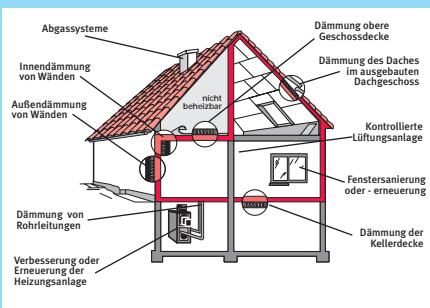
Der Heizölpreis hat die magische Grenze von 0,50 Euro/Liter überschritten, die Gaspreise liegen einschließlich der Grundgebühr ebenfalls deutlich darüber. Die Grafik zeigt die Entwicklung der Erdgas- und Heizölpreise der letzten sieben Jahre. Es ist in den nächsten Jahren nicht zu erwarten, dass diese Tendenz abnimmt. Vor dem Hintergrund dieser Energiepreissteigerungen stellen Investitionen in Energiesparmaßnahmen eine sinnvolle Altersvorsorge dar.

## Energieeinsparung – wieviel ist möglich?



Handeln Sie jetzt und sichern Sie Wohnqualität für die Zukunft! Im Gebäudebestand sind 40-75% Energieeinsparung möglich. Ing.-Büro Bially mit seiner über 20-jährigen theoretischen und praktischen Erfahrung in der Gebäudeenergieberatung zeigt Ihnen die Wege bis hin zur Kreditbeantragung. Im Main-Kinzig-Kreis stehen mehrere Referenzen wärmetechnisch sanierter Objekte zur Ansicht. Alle Bauteile und die Heizungsanlage müssen auf energetische Sanierungsmöglichkeiten hin geprüft und entsprechend optimiert werden.

## Welche Einzelmaßnahmen zur Energieeinsparung sind sinnvoll?



Für viele der hier gezeigten Elemente besteht ein Ohnehin-Instandhaltungsbedarf. Somit gibt es für jedes Element auch einen günstigsten Sanierungszeitpunkt, z.B. für eine Außenwanddämmung, wenn ein Fassadenanstrich oder eine Putzerneuerung geplant ist. Die Energieberatung zeigt die Prioritäten in Ihrem individuellen Einzelfall.

# Stufen der Energieberatung

## Beratungsgespräch

Anbieterunabhängige Beratungsgespräche bieten wir zu folgenden Themen an: *Energiesparendes Bauen, Altbausanierung, Heizungsanlagen, Warmwasserbereitung, erneuerbare Energiequellen, Raumklima, Feuchtigkeit und Schimmelbildung.*

Die Beratung führen wir nach Terminvereinbarung in den Sprechstunden der Verbraucherzentrale Hessen in verschiedenen Gemeinden des Main-Kinzig-Kreises durch.

## Energieausweis für Wohngebäude

Den gesetzlich vorgeschriebenen **Energieausweis** benötigen Sie, wenn Sie ihre Immobilie verkaufen, vermieten, verpachten möchten. Der Energieausweis erlaubt eine neutrale Einstufung der Immobilie: Gehört das Objekt zu den Energieverschwendern oder ist es auch aus energetischer Sicht eine gute Immobilie.

Wenn Sie die Modernisierung eines Gebäudes beabsichtigen, liefert der **Energiepass Hessen** anschauliche Informationen über den Energieverlust des Gebäudes und die Sanierungsmöglichkeiten (siehe [www.Impulsprogramm.de](http://www.Impulsprogramm.de)).

## Vor-Ort-Beratung

Die Vor-Ort-Beratung ist eine ingenieurmäßige Begutachtung bestehend aus Vor-Ort-Erhebung, Energiegutachten und Erläuterungsgespräch beim Beratungsempfänger. Vor-Ort-Beratung wird durch das BAFA gefördert, so dass vom Beratungsempfänger z.B. für ein Einfamilienhaus ein Eigenanteil von ca. 300 - 400 Euro zu bezahlen ist. Die öffentlich geförderte Vor-Ort-Beratung kann nur durch speziell qualifizierte Energieberater mit Zulassung durch das BAFA durchgeführt werden. Wir verfügen über diese Zulassung. Weitere Informationen können Sie im Internet unter [www.bafa.de](http://www.bafa.de) finden.

## KfW-Kredit beantragen

Zinsgünstige Darlehen (ab 1,4 %) der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) können Sie über Ihre Hausbank beantragen. Die erforderliche Einsparungsberechnung für den KfW-Antrag können wir für Sie durchführen. Einzelheiten zu den Förderprogrammen finden Sie unter [www.kfw-foerderbank.de](http://www.kfw-foerderbank.de)



**BAFA**  
Bundesamt für Wirtschaft  
und Ausfuhrkontrolle  
**Energiesparberatung**

**Kreditanstalt für Wiederaufbau**  
Palmengartenstr. 5-9  
60325 Frankfurt  
Telefon 01801 - 33 55 77  
kfw-Infocenter 7.30 – 18.30 Uhr  
**KfW-Förderbank**  
Energieeffizient  
Bauen und Sanieren